



YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Sıra No	İHALE KONUSU TAŞINMAZLAR	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ	İLETİŞİM NUMARASI
1	Ankara/Gölbaşı/İncek-İmar 111291 ada 2 ve 3 parsellerdeki toplam 2.420 m ²	120.000.-	500.-	30.11.2021	(0312) 5858230
2	Ankara/Gölbaşı/İncek 111293 ada 4 parseldeki 1.200 m ²	60.000.-	500.-	30.11.2021	(0312) 5858230
3	Ankara/Gölbaşı/Taşpınar-İmar 112213 ada 6 parseldeki 1.053 m ²	60.000.-	500.-	30.11.2021	(0312) 5858230
4	Ankara/Gölbaşı/Kızılcaşar-İmar 112265 ada 8 parseldeki 1.193 m ²	100.000.-	500.-	30.11.2021	(0312) 5858110
5	Ankara/Gölbaşı/Kızılcaşar-İmar 112270 ada 15 parseldeki 1.000 m ²	100.000.-	500.-	30.11.2021	(0312) 5858110
6	Ankara/Gölbaşı/Kızılcaşar-İmar 112802 ada 6 parseldeki 1.050 m ²	100.000.-	500.-	30.11.2021	(0312) 5858110
7	Ankara/Gölbaşı/Kızılcaşar-İmar 112804 ada 5 parseldeki 529 m ²	100.000.-	500.-	30.11.2021	(0312) 5858110
8	Ankara/Gölbaşı/Kızılcaşar-İmar 112804 ada 1 parseldeki 650 m ²	100.000.-	500.-	30.11.2021	(0312) 5858110
9	Amasya/Merzifon/Kümbethatun 575 ada 5 parseldeki 1.362,77 m ²	25.000.-	250.-	01.12.2021	(0312) 5858240
10	Balıkesir/Altıeylül/K. Bostancı 121 ada 5 parseldeki 1.500,49 m ²	20.000.-	250.-	01.12.2021	(0312) 5858240
11	Balıkesir/Altıeylül/K. Bostancı 121 ada 6 parseldeki 13.606,72 m ² ve üzerindeki yapı	140.000.-	500.-	01.12.2021	(0312) 5858240
12	Balıkesir/Altıeylül/K. Bostancı 121 ada 8 parseldeki 12.476,97 m ² ve üzerindeki yapı	145.000.-	500.-	01.12.2021	(0312) 5858240
13	Bayburt/Demirözü/Beşpınar 194 ada 1 parseldeki 20.344,53 m ²	10.000.-	250.-	01.12.2021	(0312) 5858240
14	Bayburt/Merkez/Arpalı-Cumhuriyet 272 ada 14 parseldeki 20.706 m ² ve üzerindeki yapı	90.000.-	500.-	01.12.2021	(0312) 5858240
15	Bilecik/Pazaryeri/Çarşı 85 ada 14 parseldeki 5.042 m ²	15.000.-	250.-	01.12.2021	(0312) 5858240
16	Bitlis/Ahlat/İlkubbe 564 ada 19 parseldeki 30.143,18 m ² ve üzerindeki yapılar	200.000.-	1.000.-	01.12.2021	(0312) 5858240
17	Bitlis/Tatvan/Karataş 1502 ada 7 parsel, 366 ada 58 ve 59 parsellerdeki toplam 3.391,21 m ²	300.000.-	1.000.-	01.12.2021	(0312) 5858240
18	Elazığ/Merkez/Kesrik 8046 parseldeki 28.519,18 m ²	250.000.-	1.000.-	02.12.2021	(0312) 5858240
19	Eskişehir/İnönü/Çarşı 569 ada 5 parseldeki 2.282,32 m ² ve üzerindeki yapı	5.000.-	250.-	02.12.2021	(0312) 5858240
20	Eskişehir/İnönü/Çarşı 570 ada 1 parseldeki 19.814,69 m ² ve üzerindeki yapı	35.000.-	500.-	02.12.2021	(0312) 5858240
21	Kastamonu/Tosya/Dilküşah 329 ada 18 ve 19 parsellerdeki toplam 10.035 m ² ve üzerindeki yapı	100.000.-	500.-	02.12.2021	(0312) 5858240
22	Kırklareli/Babaeski/Alpullu 200 ada 1 parseldeki 9.716,33 m ² ve üzerindeki yapılar	150.000.-	500.-	02.12.2021	(0312) 5858240
23	Kırklareli/Babaeski/Alpullu 201 ada 1 parseldeki 8.952,53 m ² ve üzerindeki yapılar	130.000.-	500.-	02.12.2021	(0312) 5858240
24	Niğde/Merkez/Sarı Köprü 591 ada 422 parseldeki 1.313,85 m ² ve üzerindeki yapılar	200.000.-	1.000.-	02.12.2021	(0312) 5858240
25	Elazığ/Merkez/Sürsürü 4668 ada 2 parseldeki 10.526,64 m ² ve üzerindeki yapılar	700.000.-	1.000.-	07.12.2021	(0312) 5858240
26	Ankara/Gölbaşı/Virancık-İmar 112592 ada 4,5,6,7,8 ve 9 parsellerdeki toplam 6.689 m ²	1.750.000.-	2.000.-	07.12.2021	(0312) 5858110
27	Aydın/Didim/Cumhuriyet 2804 ada 1,2,3,4,5 ve 6 parsellerdeki toplam 20.353,54 m ²	2.750.000.-	2.000.-	07.12.2021	(0312) 5858110
28	Şanlıurfa/Karaköprü/Mehmetçik Köyü 188 ada 2 parseldeki 8.112,44 m ²	750.000.-	1.000.-	07.12.2021	(0312) 5858110
29	Şanlıurfa/Karaköprü/Mehmetçik Köyü 189 ada 2 parseldeki 8597,49 m ²	750.000.-	1.000.-	07.12.2021	(0312) 5858110
30	İzmir/Karşıyaka/Şemikler 25386 ada 1 parseldeki 6.084,71 m ²	600.000.-	1.000.-	07.12.2021	(0312) 5858270

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhaleler, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- Teklif Sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
- İhalelere gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler ile kuruluş belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler.
- İhale konusu taşınmazların ihalelerine katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alması her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile şartnamede istenilen belgeleri İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 18.00'e kadar elden teslim etmesi zorunludur.
- İhale Şartnamesi bedeli;**

- Alıcı: Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
- Hesap No : TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 (T. Vakıflar Bankası T.A.O)
- Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Unvanı ve İl-İlçe-Mahalle-Ada-Parsel- İlişkin İhale Şartname Bedeli

belirtilerek İdare'nin hesabına yatırılacaktır. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa iade edilmez. (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).

- İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta ile birlikte iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.
- Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat alınacaktır.

Geçici teminat bedelinin nakit olarak getirilmesi durumunda;

- Alıcı: Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
- Hesap No: TR20 0001 5001 5800 7282 8575 52 (T. Vakıflar Bankası T.A.O)
- Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Unvanı ve İl-İlçe-Mahalle-Ada-Parsel- İlişkin İhale Teminat Bedeli

belirtilerek İdare'nin hesabına yatırılacaktır.

- Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %40 (yüzde kırk)'ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %14 (yüzde on dört) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satış, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
- İdare ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
- Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.
- İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.
- İhale konusu taşınmazlara ilişkin şartnamelerin İdare'den satın alınmasının talep edilmesi durumunda, yukarıda yer alan iletişim numaralarından randevu alınması gerekmektedir.