



YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıdaki tabloda yer alan taşınmazlar, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde "Satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

SIRA NO	İHALE KONUSU TAŞINMAZLAR	GİÇLİ TEKLİF BEDELİ (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ
1	Afyonkarahisar İl, Merkez İlçesi, Damkapınar Mahallesi, 382 ada, 49 no.lu parselde bulunan 3.736,82 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar	550.000	200	10/01/2019
2	Afyonkarahisar İl, Duden İlçesi, Barbaros Mahallesi, 152 ada, 18 no.lu parselde bulunan 4.827,53 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar	50.000	200	10/01/2019
3	Afyonkarahisar İl, Dinar İlçesi, İstasyon Mahallesi, 124 ada, 2 no.lu parselde bulunan 5.667,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar	100.000	200	10/01/2019
4	Afyonkarahisar İl, Emirdoğ İlçesi, İncil Mahallesi, 34 ada, 12 no.lu parselde bulunan 4.329,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar	85.000	200	10/01/2019
5	Afyonkarahisar İl, Şuhut İlçesi, Hisar Mahallesi, 273 ada, 8 no.lu parselde bulunan 4.540,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar	60.000	200	10/01/2019
6	Aksaray İl, Merkez İlçesi, İneğözü Mahallesi, 1788 ada, 39 no.lu parselde bulunan 4.673,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar	300.000	200	10/01/2019
7	Bayburt İl, Merkez İlçesi, Yızcıcağı Mahallesi, 610 ada, 14 ve 15 no.lu parsellerde bulunan toplam 3.246,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar	150.000	200	10/01/2019
8	Bartın İl, Gölköy İlçesi, Çeşme Mahallesi, 185 ada, 1 no.lu parselde bulunan 5.610,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar	100.000	200	10/01/2019
9	Bartın İl, Telenli İlçesi, İr Mahallesi, 20 ada, 2 no.lu parselde bulunan 3.522,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar	45.000	200	10/01/2019
10	Bartın İl, Yeşilova İlçesi, Emek Mahallesi, 191 ada, 1 no.lu parselde bulunan 8.455,77 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar	50.000	200	10/01/2019
11	İzmit İl, Serikent İlçesi, İskik Mahallesi, 220 ada, 1 no.lu parselde bulunan 4.723,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar	30.000	200	10/01/2019
12	Kırşehir İl, Mucur İlçesi, Yenice Mahallesi, 116 ada, 4 no.lu parselde bulunan 5.856,05 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar	60.000	200	10/01/2019
13	Niğde İl, Merkez İlçesi, San 4000 Mahallesi, 591 ada, 422 no.lu parselde bulunan 1.313,85 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar	80.000	200	10/01/2019
14	Niğde İl, Merkez İlçesi, San 4000 Mahallesi, 591 ada, 423 no.lu parselde bulunan 1.696,07 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar	60.000	200	10/01/2019
15	İstanbul İl, Beyöğüzler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 2861 no.lu parselde bulunan 1.98.050,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz	1.000.000	200	10/01/2019

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarflı teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- Teklif Sahipleri aynı ayın olmak koşuluyla birden fazla taşınmazı teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.
- İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler fikri mülkiyet belgelerinde taşınmaz edilebilir haklarına/ ticari işletme sahipliği edilebilir haklarına dair hüküm bulunan demerik ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG için de yer alabilirler.
- İhaleye katılabilen kişilerin her bir taşınmaz için ayrı ihale Şartnamesi alınması ve tekliflerin İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kuruluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 17:00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur. İhale Şartnamesi almak için ödemiş tutar her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- İhale Şartnamesi bedeli İdare'nin;

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi nezdindeki TR400001001745587756615738 numarak,
- T.Halk Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi nezdindeki TR250001200945200003000000 numarak,
- T.Wakıflar Bankası T.A.Ö. Ankara Atatürk Bulvarı Şubesi nezdindeki TR220001500158007287550667 numarak

Özelleştirme Getirileri Türk Lirası hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılmayan isim (OGG olması halinde OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile ihalenin konusu belirtilmelidir.

- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişilere satış gerçekleştirilemez ve Türkiye'de kurulmuş yabancı sermayeli şirketlere satış, yürürlükteki Dogrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanılan halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
- Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta, ilgililerine yapmaktadır serbesttir.
- İdare son teklif verme tarihini belirler bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatılabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
- Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muaftır.
- İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamesinde yer almaktadır.