

T.C.
AYDINTEPE KAYMAKAMLIĞI
Köylere Hizmet Götürme Birliği

1) **İdarenin Adı ve Adresi** : Aydıntepe İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği – AYDINTEPE.

2) **İdarenin Telefon ve Fax Numarası** : Tel:04583114013 Fax: 0458 3114361.

3) **İhale Konusu İşin Adı** : 8 adet Prefabrik Konut (50 m2) ve ön bahçeleri, 1 adet Güvenlik Kulübesi.

4) **Niteliği ve Türü**: Kiralama.

5) **Yapılacağı Yer** : Aydıntepe/BAYBURT

6) **İşe Başlama Tarihi** :İhale onayının yükleniciye tebliğinden itibaren en geç 5 gün içinde sözleşme imzalanıp, yer teslimi yapılacaktır.

7) **İşin Süresi ve Yer Teslimi**: Kiralama süresi 10 yıldır. Sözleşme yapıldıktan sonra 5 gün içinde taşınmazlar teslim edilecektir.

8) **İhalenin Yapılacağı Yer** : Kaymakamlık Toplantı Salonu.

9) **İhalenin Tarih ve Saati** : 20/06/2023, Saat 15:00

10) **Şekli**: Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliğinin 18. maddesi kapsamında Açık İhale usulüyle yapılacaktır.

11) **Miktar**: Kiraya Verilecek Malın/Cinsi ve Nevi Miktarı Birimi
PREFABRİK KONUT 8 ADET
GÜVENLİK KULUBESİ 1 ADET

12. Tekliflerin Sunulacağı Yer, Son Teklif Verme Tarih ve Saati

Tekliflerin sunulacağı yer ve yetkili	Kaymakamlık Toplantı Salonu -Birlik Müdürü
Son teklif verme tarihi	20.06.2023
Son teklif verme saati	15:00
8 prefabriğin toplam muhammen bedeli	22.200,00
İhale dokümanı satışbedeli	1.000,00 TL
İhale dokümanının satın alınacağı yer	Birlik Müdürlüğü

13. Özellikler

13.1. **Bulunduğu Yer** : Aydıntepe İlçesi Ahmet Yesevi Mahallesi Çaykara Caddesi 634/Ada 1 Parselde bulunan 8 adet prefabrik konut (50 m2), 1 adet güvenlik kulübesi.

13.2. **Toplam Alan**: 1.918,28 m2

13.3. **Kiralama Şekli**: Konutların tamamı ön bahçe alanlarıyla birlikte ve güvenlik kulübesi oturulabilir-kullanılabilir halde, demirbaşsız olarak kiraya verilecektir.

10. yıl sonunda taşınmazlar eksiksiz ve ilk hali gibi teslim alınacaktır. Kira bedeli



üzerinden belirlenecek olup, kiralama süresi 10 yıldır. Yıllık kira bedeli artışları ilgili yılda belirlenen Tüketici Fiyat Endeksine (TÜFE) göre yeniden değerlendirilip arttırılacaktır.

Kiraların ödeme planı şartnamelerde belirlenmiştir.

8 adet prefabrik konutun tamamı aynı gerçek veya tüzel kişiye kiralanacak; konutlar ayrı ayrı ihale edilmeyecektir. Yüklenici, taşınmazların bir kısmı veya tamamını üçüncü gerçek veya tüzel kişilere kiralayabilecektir.

13.4. Geçici ve Kesin Teminatlar: Geçici teminat teklif edilen bedelin en az %3' ü kadardır.

Kesin teminat süresi 10 yıldır. İlk 1 yıllık kiralama bedeli üzerinden kesin teminat alınacak olup, sonraki yıllar için Tüketici Fiyat Endeksine göre yeniden değerlendirilip güncelleme yapılarak ilave kesin teminat ilgili yıl içerisinde alınacaktır.

Kiralanın yerin emlak vergisi, elektrik, su, doğalgaz ve diğer faaliyetlerinden dolayı ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından istenecek her türlü abonelik, vergi, resim ve harçlar Yüklenici tarafından karşılanacaktır.

İhaleyi kazanan gerçek ve tüzel kişilerle karşılıklı sözleşme imzalanacağından, sözleşme bedeli üzerinden Binde 0,948 Damga Vergisi ve Binde 0,569 Karar Pulu Aydıntepe Malmüdürlüğü'ne yatırılarak alındı belgesi İdareye teslim edilecektir.

14. İhaleye katılabilmek için istenen belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- 1- İkametgâh belgesi,
- 2- Nüfus Cüzdan Sureti,
- 3- Noter Tasdikli imza beyannamesi,
- 4- Geçici teminat mektubu veya makbuzu (Mevduat ve Katılım Bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır.),
- 5- Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- 6- İhale şartname bedeline ait makbuz ve ihale şartnamesi.

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- 1- Tebligat için adres beyanı,
- 2- Tüzel kişilerin vergi numaralarını bildirmeleri,
- 3- Tüzel kişiliğin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,
- 4- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin Noter Tasdikli İmza Beyannamesi),
- 5- Geçici teminat mektubu veya makbuzu (Mevduat ve Katılım Bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır.),
- 6- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- 7- İhale şartname bedeline ait makbuz ve ihale şartnamesi.

15. İhaleye katılmayacak olanlar

Aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde birliğin ihalelerine katılamaz.

a) 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4/1/2002 tarihli ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan ve organize suçlardan dolayı tutuklu ve hükümlü bulunanlar

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) Birliğin ihale yetkilisi.



ç) Birliğin ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, denetlemek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinenleri.

e) (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları anonim şirketler hariç).

Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

16. Diğer Hususlar

16.1. Tesis edilecek tüm iş ve işlemler 28.04.2007 tarihli Resmî Gazetede yayınlanan Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliği doğrultusunda gerçekleştirilecektir.

16.2. İhale şartnamesi 1.000,00-TL karşılığında Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığından temin edilebilir.

16.3. İş bu İhale dokümanında belirtilmeyen hususlara ilanda yer verilemez.

16.4. İhale komisyonu, zorunlu hollere münhasır olmak üzere gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Birliklerin ihaleyi yapmama kararı kesindir.

16.5. Teklifler son teklif verme tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere bizzat verilir. Son teklif verme saatine kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

16.6. İhale dokümanını satın alan isteklinin talebi halinde ilgili taşınmazlar ayrıntılı şekilde incelenebilecektir.

16.7. İhale, görüntü ve sesli kayıt cihazıyla kayıt altına alınacak olup; saat ayarlarında Türkiye Radyo-Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

İlanen duyurulur. 06.06.2023

