

**İLAN**  
**ERZURUM VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**KİRALIK GAYRİMENKULLER**

S. NO	KİRALAMA DOSYA NO	İL	İLÇE	MAHALLE/KÖY	CADDE/SOKAK/ MEVKİ/ MEŞHUR AD	KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	KİRA BEDELİ		GEÇİCİ (%3) VE EK TEMİNAT (%20) BEDELİ	İHALENİN	
												AYLIK	YILLIK		TARİHİ	SAATİ
1	251010052022	ERZURUM	YAKUTİYE	LALAPAŞA	1. VAKIF İŞHANI	Z/5	İŞ HANI	DÜKKAN	652	2	15,00	1.500,00 ₺	-	4.140,00 ₺	8.06.2023	10:30
2	251010052048	ERZURUM	YAKUTİYE	LALAPAŞA	1. VAKIF İŞHANI	113	İŞ HANI	BÜRO	652	2	17,00	1.150,00 ₺	-	3.174,00 ₺	8.06.2023	10:35
3	251010109000	ERZURUM	YAKUTİYE	HASANİBASRİ		BİLA	HAMAM	HAMAM	12437	1	848,73	8.025,00 ₺	-	22.149,00 ₺	8.06.2023	10:40
4	251010324036	ERZURUM	YAKUTİYE	ALİPAŞA	KONGRE VAKIF İŞHANI	B/14	İŞ HANI	DÜKKAN	316	57	15,40	1.030,00 ₺	-	2.842,80 ₺	8.06.2023	10:45
5	251010324047	ERZURUM	YAKUTİYE	ALİPAŞA	KONGRE VAKIF İŞHANI	3/1	İŞ HANI	DÜKKAN	316	57	8,20	375,00 ₺	-	1.035,00 ₺	8.06.2023	10:50
6	251010324050	ERZURUM	YAKUTİYE	ALİPAŞA	KONGRE VAKIF İŞHANI	123	İŞ HANI	DÜKKAN	316	57	14,00	1.000,00 ₺	-	2.760,00 ₺	8.06.2023	10:55
7	251010324051	ERZURUM	YAKUTİYE	ALİPAŞA	KONGRE VAKIF İŞHANI	121-122	İŞ HANI	BÜRO	316	57	30,00	2.200,00 ₺	-	6.072,00 ₺	8.06.2023	11:00
8	251010324054	ERZURUM	YAKUTİYE	ALİPAŞA	KONGRE VAKIF İŞHANI	117	İŞ HANI	DÜKKAN	316	57	14,25	1.000,00 ₺	-	2.760,00 ₺	8.06.2023	11:05
9	251010324056	ERZURUM	YAKUTİYE	ALİPAŞA	KONGRE VAKIF İŞHANI	113	İŞ HANI	DÜKKAN	316	57	14,25	1.030,00 ₺	-	2.842,80 ₺	8.06.2023	11:10
10	251010324063	ERZURUM	YAKUTİYE	ALİPAŞA	KONGRE VAKIF İŞHANI	105	İŞ HANI	BÜRO	316	57	15,40	586,00 ₺	-	1.617,36 ₺	8.06.2023	11:15
11	251010324066	ERZURUM	YAKUTİYE	ALİPAŞA	KONGRE VAKIF İŞHANI	102	İŞ HANI	DÜKKAN	316	57	15,40	1.030,00 ₺	-	2.842,80 ₺	8.06.2023	11:20
12	251010324069	ERZURUM	YAKUTİYE	ALİPAŞA	KONGRE VAKIF İŞHANI	130	İŞ HANI	DÜKKAN	316	57	14,00	1.000,00 ₺	-	2.760,00 ₺	8.06.2023	11:25
13	251010324075	ERZURUM	YAKUTİYE	ALİPAŞA	KONGRE VAKIF İŞHANI	213	İŞ HANI	DÜKKAN	316	57	14,00	1.000,00 ₺	-	2.760,00 ₺	8.06.2023	11:30
14	251010324085	ERZURUM	YAKUTİYE	ALİPAŞA	KONGRE VAKIF İŞHANI	202	İŞ HANI	DÜKKAN	316	57	10,00	1.000,00 ₺	-	2.760,00 ₺	8.06.2023	11:35
15	251010392032	ERZURUM	YAKUTİYE	YUKARIMUMCU	CUMHURİYET CADDESİ 3. VAKIF İŞ HANI	7/B	İŞ HANI	DÜKKAN	594	65	94,55	25.100,00 ₺	-	69.276,00 ₺	8.06.2023	13:30
16	251010420067	ERZURUM	YAKUTİYE	CAMİİKEBİR	2. VAKIF İŞHANI	204	İŞ HANI	BÜRO	565	67	25,00	1.500,00 ₺	-	4.140,00 ₺	8.06.2023	13:35
17	251010420078	ERZURUM	YAKUTİYE	CAMİİKEBİR	2. VAKIF İŞHANI	216	İŞ HANI	DÜKKAN	565	67	23,50	1.350,00 ₺	-	3.726,00 ₺	8.06.2023	13:40
18	251010289000	ERZURUM	YAKUTİYE	GEZ	HEKİMOĞLU APARTMANI KAT:3	10	BİNA	DAİRE	263	50	120,00	1.500,00 ₺	-	4.140,00 ₺	8.06.2023	13:45
19	251120016000	ERZURUM	PASINLER	KETHUDA	CUMHURİYET	BİLA	DÜKKAN	DÜKKAN	667	1	12,00	850,00 ₺	-	2.346,00 ₺	8.06.2023	13:50
20	241010045036	ERZİNCAN	MERKEZ	ATATÜRK	VAKIF İŞ HANI	204	İŞ HANI	BÜRO	86	42	53,80	2.750,00 ₺	-	7.590,00 ₺	8.06.2023	13:55
21	241040001002	ERZİNCAN	KEMAH	ÇARŞI	ÇARŞI	BİLA	HAMAM	HAMAM	229	8	426,00	500,00 ₺	-	4.140,00 ₺	8.06.2023	14:00
22	241010453001	ERZİNCAN	MERKEZ	SAZLIPINAR	HAMZESİ KÖY İÇİ	-	ARSA	ARSA	116	2	103,85	-	650,00 ₺	149,50 ₺	8.06.2023	14:05
23	241010455000	ERZİNCAN	MERKEZ	SAZLIPINAR	HAMZESİ KÖY İÇİ	-	ARSA	ARSA	114	11	127,54	-	850,00 ₺	195,50 ₺	8.06.2023	14:10
24	691010017001	BAYBURT	MERKEZ	KADIZADE	HAMAM SOKAK	BİLA	DÜKKAN	DÜKKAN	178	2	12,54	1.775,00 ₺	-	4.899,00 ₺	8.06.2023	14:15

## DİĞER HUSUSLAR:

- 1- Yukarıda bilgileri yazılı taşınmazlar hizalarında belirtilen muhammen bedel üzerinden, belirtilen tarihte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği **Açık Teklif Usulü** ile kiraya verilecektir. Dükkan, büro, konut, hamam gibi çatılı taşınmazlar için kiralama süresi sözleşme tarihinden itibaren **31.12.2023**; tarla, arsa, bahçe gibi çatısız taşınmazlar için ise kiralama süresi sözleşme tarihinden itibaren **31.10.2023** tarihine kadar olacaktır. İhalede ortaya çıkacak aylık/yıllık kira bedeline, Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları'nda belirtilen şartlar dahilinde müteakip yıllar kira bedeli Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi'nin (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre değişim oranından az olmamak kaydıyla kiralananın durumu, emsal ve rayiç bedeller dikkate alınarak belirlenir. Taşınmazlarda yapılacak her türlü tadilat ve tamirat işleri kiracıya aittir. Yapılan masraflar hiçbir şekilde İdareden talep edilemeyecektir. Taşınmaz kira dönemi süresi bitimine 3 (üç) ay kala devre konu olamaz.
- 2- Geçici ve ek teminatlar, **TR49 0021 0000 0030 0002 5000 01** İban numaralı Vakıf Katılım Bankası Erzurum Vakıflar Bölge Müdürlüğü Mazbut Vakıflar hesabına 07.06.2023 tarih ve saat 17:00'a kadar yatırılması zorunludur. Banka dekontuna ihalesine girmek istediğiniz taşınmazın **kiralama dosya numarası** ile birlikte yatırılan paranın geçici ve ek teminat olduğunu, **Ad-Soyad, T.C./Vergi Kimlik No** ve **cep telefonunuzu** açıklama olarak yazdınız. Ayrıca geçici ve ek teminatların geri ödemeleri, katılımcıların banka hesap numaralarına ihaleden sonra aktarılacaktır. Banka hesap (IBAN) numarası olmayanların ihaleden önce teminat yatırırken herhangi bir bankadan hesap numarası açtırarak hesap numarası ile birlikte ihaleye gelmeleri gerekmektedir.
- 3- Listenin 3. sırasında bulunan 251010109000 kiralama dosya numaralı taşınmaz, hamam vasıflı olduğundan amacı dışında kullanılamaz.
- 4- Listenin 15. sırasında bulunan 251010392032 kiralama dosya numaralı taşınmaz için, ihalenin istekli üzerinde kalmasından hemen sonra sözleşme tarihinden itibaren ilgili yıla ait tüm kira bedellerinin peşin olarak yatırılması gerekmektedir. Aksi takdirde ihalesi uhdesinde kalan istekli ile sözleşme akti kurulamayacaktır.
- 5- Listenin 21. sırasında bulunan 241040001002 dosya numaralı taşınmazın bakım-onarım ve tadilat işlemleri kiracı tarafından karşılanmak kaydıyla kiralama süresi 01.10.2023 tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar olacaktır. 2024 yılı ve müteakip yıllar kira bedeli Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi'nin (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre değişim oranından az olmamak kaydıyla kiralananın durumu, emsal ve rayiç bedeller dikkate alınarak belirlenir. Taşınmazda yapılacak her türlü tadilat ve tamirat işleri kiracıya aittir.
- 6- **İhaleye Katılacak Gerçek Kişiler**; Nüfus cüzdanı, teminat makbuzu veya süresiz ve limit içi teminat mektubu ile birlikte ihale saatine kadar komisyon başkanlığına müracaat edeceklerdir.
- 7- **İhaleye Katılacak Tüzel Kişiler**; İhalenin yapıldığı yılda alınmış ticaret ve/veya sanayi odası belgesi, imza sirküleri (noter tasdikli), teminat makbuzu veya süresiz ve limit içi teminat mektubu, ortak girişimcilerin noterden tasdikli ortak girişim beyanamesi, gerçek kişilerin sermayesi ile sorumlu şirketlerin (Limited, Kolektif, Komandit...) kiracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname ile birlikte ihale saatine kadar komisyon başkanlığına müracaat edeceklerdir.
- 8- İhaleye vekaleten katılacaklar; noter tasdikli vekaletname ve imza sirküleri ibraz edeceklerdir.
- 9- İhale, Erzurum ilinde yapılacak olup bir önceki ihale bitmeden diğer ihaleye geçilmeyecektir.
- 10- İhaleye ait ilan ve Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesi, mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisi'nden temin edilip incelenebileceği gibi kurumsal internet adresimiz vasıtasıyla da incelenebilir.
- 11- Taşınmazı kiralayan ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 57. maddesi gereği noterden tasdik edilecek Vakıf Taşınmazların Tip Kira Sözleşmesi'nin 5. maddesi ve Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Genel Şartnamesi'nin 11. maddesi gereği iki kefil alınacaktır. İlgili yıla ait kira bedelinin tamamının defaten ödenmesi halinde kefil şartı aranmamaktadır. Ayrıca vakıf gayrimenkulleri kira stopajından muaftır.
- 12- Kiracı, İdarenin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanımını ve sözleşmesini başkasına devredemez, ortaklık ve iş değişikliği ile tamirat ve tadilat yapamaz.
- 13- İhaleye katılan her istekli kiralananın yeri görmüş, mevcut durumu incelemiş, şartname ve sözleşme şartlarını okumuş ve peşinen kabul etmiş sayılır.
- 14- İhale üzerinde kalan şahıs/şirket, yasal süresi içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir ve bir yıl süre ile İdaremizin hiçbir ihalesine katılamaz.
- 15- İdaremize dolaylı veya dolaysız olarak kira borcu bulunanlar ve mahkemelerde İdare ile hukuki ihtilafı bulunanlar, ihalelerden yasaklı olan talipliler ile reşit olmayanlar ihaleye kesinlikle alınmayacaktır. Katılmış olsalar dahi sözleşme yapılamaz. İhale sonrasında hakkında dolaylı veya doğrudan terör örgütü iltisakı olduğu tespit edilenlerin sözleşmeleri imzalanmış olsa bile derhal feshedilerek hakkında tahliye davası açılacaktır.
- 16- Listenin 1, 2, 3, 4, 5, 9, 16, 17, 20, 22 ve 23. sırasındaki taşınmazlar işgalen kullanılmaktadır. İlgili taşınmaz ihalelerinin yapılması durumunda işgalen tahliyesine müteakip yer teslimi yapılarak kira ödemeleri başlayacaktır.
- 17- Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından ayrıca yazılı olarak bildirimde bulunulmayacaktır.
- 18- İdaremiz gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve dilediği bedeli seçmekte serbesttir.

İrtibat Tel: 0442 234 12 02 - Faks: 0442 234 12 03 - İnternet: [www.vgm.gov.tr](http://www.vgm.gov.tr)

**İLAN OLUNUR**