

## KİRALAMA İHALE İLANI

## TAŞINMAZLARIN KİRAYA VERİLMESİ İŞİ BAYBURT ÜNİVERSİTESİ KİRALAMA KOMİSYON BAŞKANLIĞINDAN

S.NU	BÖLÜM NU	KİRALANACAK YER	KİRA SÜRESİ	KULLANIM YERİ/AMACI/ALANI	TAHMİN KİRA BEDELİ KDV( %18) HARİÇ (TL-YILLIK)	GEÇİCİ TEMİNAT %3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	1-19	Bayburt Üniversitesi Baberti Külliyesi Kültür Merkezi	10 YIL	BOWLING SALONU 1.234,67 m2	91.008,00 TL	2.731,00 TL	24.05.2022	14:00
2	2-52	Bayburt Üniversitesi Baberti Külliyesi Kültür Merkezi	10 YIL	KAFETERYA ( ZEMİN KAT) 388,86 m2	72.000,00 TL	2.160,00 TL	24.05.2022	09:30
3	1-65	Bayburt Üniversitesi Baberti Külliyesi Kültür Merkezi	10 YIL	KAFETERYA ( 1. KAT ) 436,24 m2	77.004,00 TL	2.311,00 TL	24.05.2022	15:00
4	1-60	Bayburt Üniversitesi Baberti Külliyesi Kültür Merkezi	5 YIL	KIRTASIYE 26,21 m2	25.200,00 TL	756,00 TL	24.05.2022	11:00
5	1-68	Bayburt Üniversitesi Baberti Külliyesi Kültür Merkezi	5 YIL	BAYAN KUAFÖR 50,43 m2	15.000,00 TL	450,00 TL	24.05.2022	14:30
6	1-67	Bayburt Üniversitesi Baberti Külliyesi Kültür Merkezi	5 YIL	ERKEK BERBERİ 49,85 m2	15.000,00 TL	450,00 TL	24.05.2022	10:30
7	1-59	Bayburt Üniversitesi Baberti Külliyesi Kültür Merkezi	5 YIL	TERZİ 18,01 m2	6.000,00 TL	180,00 TL	24.05.2022	11:30
8	B-51	Bayburt Üniversitesi Baberti Külliyesi Kültür Merkezi	10 YIL	HAMAM 503,47 m2	24.000,00 TL	20,00 TL	24.05.2022	13:30

## TAŞINMAZLARIN KİRAYA VERİLMESİ İŞİ BAYBURT ÜNİVERSİTESİ KİRALAMA KOMİSYON BAŞKANLIĞINDAN

A.Yukarıda bilgileri verilen 1- Bowling salonu, 2- Kafeterya ( Zemin Kat), 3- Kafeterya ( 1. Kat ), 4- Kırtasiye, 5- Bayan kuaförü, 6- Erkek Berberi, 7- Terzi, 8- Hamam 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g Maddeleri gereğince " Pazarlık Usulü " ile Bayburt Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı İhale Salonunda yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Komisyon huzurunda yapılacaktır.

B. İstekliler Kiralamaya ait İhale dokümanlarını Bayburt Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığından mesai saatleri içerisinde beher dosyayı 1- Bowling salonu, 2- Kafeterya ( Zemin Kat), 3- Kafeterya ( 1. Kat ), 4- Kırtasiye, 5- Bayan kuaförü, 6- Erkek Berberi, 7- Terzi, 8- Hamam için **250,00 TL** (İkiyüzElli Türk Lirası) karşılığında temin edebilirler. (Bayburt Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı'nın **Halk Bankası Bayburt Şubesi** nezdindeki **TR12 0001 2009 2540 0006 0000 11 IBAN** Nu 'lı hesaba yatırılabilir.)

## C. İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

1. Tebligat için Türkiye'de adres beyanı, T.C. kimlik numaralı kimlik fotokopisi, telefon ve faks numaraları veya mail adresi.
2. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;
  - 2.1. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu meslek, ticaret ve/veya sanayi odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
  - 2.2 Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri;
- 3.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
- 3.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
4. İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak; teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin Sorumluluğundadır. İdare tarafından istekli veya temsilcilerden işin yapılacağı yerin görülmesiyle ilgili olarak işin gerçekleştirileceği Kültür Merkezi binasına girmesi için gerekli izin verilecektir. İstekliler ihale dokümanı ekindeki yer görme belgesini imzalayarak teklif dosyaları ile birlikte sunacaklardır. Yer Gördü belgesi teklif dosyasında sunmayan isteklilerin teklifleri kabul edilmeyecektir.
5. İhale doküman bedeli ( **250,00 TL** ) dekontu, Geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Bayburt Üniversitesi Halk Bankası Bayburt Şubesi nezdinde bulunan iban TR12 0001 2009 2540 0006 0000 11 nolu hesabına yatırıldığını gösteren makbuz,

6. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
7. Sosyal Güvenlik Kurumuna borcu olmadığına dair belge,
8. Vergi borcu olmadığına dair belge,
9. Sabıkası bulunmadığına dair 2022 yılı içerisinde alınmış Sabıka Kaydı Belgesi, (İsteklinin ortak girişim veya tüzel kişilik olması halinde sahibi ve veya tüm ortaklar/hissedarlar için ayrı ayrı verilecektir.)
10. Üniversitemiz tarafından kiraya verilen ticari üniteler-alanlardan herhangi bir tanesini fiilen işletenler-kiralayanlar iş bu şartname konusu ihaleye iştirak ettirilmeyecektir.
11. Üniversitemiz tarafından yapılan ihalelerde, ihale üzerine kaldığı halde sözleşme yapmayan, şartname ve sözleşme hükümlerini yerine getirmemesi üzerine sözleşmesi fesh edilenler, yasaklananlar, teminatı irat kaydedilenler iş bu şartname konusu ihaleye iştirak ettirilmeyecektir.
12. **Kantinler İçin;** Sosyal Tesis, Kantin, Kafeterya, Çay Bahçesi işletmeciliği işi ile ilgili sertifika, kurs bitirme ve uygun işyeri açma belgelerinden en az birine sahip olunması veya bu belge sahiplerinden birinden alınmış olan ve ihale üstünde kalacak yüklenici firma emrinde çalışacağına dair noter tasdikli taahhütnamesi.(Aynı ustalık belgesiyle ikinci bir kantin işletilemez.)
13. İstekliler adına ihaleye vekil iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter onaylı veya noterden alınmış vekaletnamelerinin ve vekilin imza Sirkülerinin Teklif Dosyası ile birlikte sunulması gerekmektedir.
14. İhale şartnamesi alındığına dair makbuzun teklif dosyası içerisinde sunulması gerekmektedir.
15. İlanın 1. Maddesinden 14. Maddesi dahil istenilen belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerinin veya aslı idarece görülmüştür örneklerinin teklif dosyası içerisinde verilmesi zorunludur.**(İstekli birden fazla ihaleye girmesi halinde her ihale için ayrı dosya verecektir.)**
16. Teklifler İhale saatinden önce Komisyon Başkanlığına veya Komisyona sunulmak üzere idare personeline teslim edilecektir. Postayla yapılacak başvurularda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
17. İstekli ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan tüm koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır.
18. İdare ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir.
19. Bu ihaleye ilişkin bilgiler:

**Bayburt Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı Merkez/Bayburt adresinden alınabilir.**